

Egnshistorisk Forening for Hvalsø
Ved Bent Gottfredsen
Formand

Til Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune

Angående Søarkaden – Lokalplanforslag 15.

Teknik og Miljøudvalget har godkendt forslag til Lokalplanforslag 15 – Søarkaden.

Denne lokalplan skal erstatte gældende Lokalplan 88, der også indeholder muligheden for et Søarkadeprojekt.

I Egnshistorisk Forening er vi på ingen måde imod en udbygning af handelslivet i Hvalsø By. Dette kan ses klart af, at foreningen ikke har gjort indsigelse til LK 88.

Når foreningen nu gør indsigelse mod LK 15, gælder det da også udelukkende dette Søarkadeprojekts konkrete udformning.

Roskilde Amt klassificerede i 2000 Hvalsø bymidte som særligt bevaringsværdigt kulturmiljø, fordi udviklingen fra landsby til stationsby ses usædvanlig tydeligt her.

Amtet anså kulturmiljøet for sårbart overfor byggeri, der ikke i stil og materialer harmonerede med lokal byggeskik.

Kongelig bygningsinspektør H Toksvig Larsen skriver:

”- at projektet under ét ikke er et plus for den fysiske udvikling af området langs Hovedgaden i Hvalsø.”

”- skalaen i bybilledet sprænges – og det nye infillbyggeri virker anmassende set i forhold til naboejendommene, og bryder det traditionelle billede af det historiske Hvalsø kirkeby.”

”Set i forhold til det meget forbyggede areal med den foreslåede bebyggelsesprocent på 115 % virker det samlede projekt stadig for overbebygget, og adskiller sig væsentligt for den samlede bebyggelsesstruktur i området.”

Nationalmuseet tilslutter sig den Kongelige bygningsinspektørs udtalelser og tilføjer, ”at det er af største betydning, at LK 15 ikke kommer til at danne præcedens, da naboområderne er endnu mere sårbare end det aktuelle område.”

Tilsvarende holdning tilkendes af Roskilde Stift, endda efter at højden på stiftets foranledning er blevet reduceret med 1½ meter og facaden ændret.

Egnshistorisk Forening er enig med Roskilde Amt, Kongelig bygningsinspektør, Nationalmuseet og Roskilde Stift.

Sammenfattende finder foreningen:

At bebyggelsen bliver for høj.

At bebyggelsesprocenten bliver for stor,

At udformningen ikke på nogen måde harmonerer med omgivelserne.

Særligt beklager foreningen, at kommunen ikke fastholder bestemmelsen om symmetriske saddeltage.

Desuden frygter foreningen alvorligt for præcedens.

Herudover er det foreningens opfattelse, at den måde kommunen har håndteret denne sag på ikke er i overensstemmelse med intentionerne i Planloven.

Den kommunale planlægning bliver til som en demokratisk proces med offentlige høringer – høringer som vi er mange, der seriøst engagerer os i. Det er herefter de folkevalgtes opgave at styre udviklingen på borgernes vegne.

Det er ikke deres opgave at tilpasse den offentlige planlægning til skiftende private ansøgers ønsker.

Den nødvendige fleksibilitet i planlægningen er sikret ved de pligtige justeringer af selve kommuneplanen hvert fjerde år.

Afslutningsvis skal anføres, at Hvalsø by på hjørnet af Søvej og Hovedgaden har et fremragende bevis på, at byfornyelse godt kan gennemføres på acceptabel vis, hvis viljen og evnerne er til stede.

På foreningens vegne

Bent Gottfredsen

Formand